

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA CHÈ

Số: 2934/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Chẽ, ngày 12 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mặt bằng tuyến dự án
Ngân tràn Bàng Quang xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA CHÈ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ba Chẽ đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ, đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch hướng tuyến các tuyến đường giao thông trên địa bàn huyện Ba Chẽ (giai đoạn 2021-2025);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 142/TTr-KTHT ngày 12/7/2023; Tờ trình số 680/TTr-ĐTĐXD ngày 05/7/2023 và Văn bản giải trình số 1124/ĐTĐXD ngày 05/7/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mặt bằng tuyến dự án: Ngân tràn Bàng Quang xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (kèm bản đồ quy hoạch chi tiết in tỷ lệ 1/500), với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích

1.1. Phạm vi ranh giới: Vị trí tại thôn Làng Công, xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

1.2. Diện tích quy hoạch: 11.080,5 m² (1.108 ha), trong đó:

- Đất quy hoạch đường giao thông: 3.678,8m².
- Đất quy hoạch taluy + bảo vệ, bảo trì đường bộ: 6.651,7m².
- Đất bãi tập kết vật liệu: 750,0m².

2. Tính chất, mục tiêu

2.1. Tính chất: Đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông nông thôn theo Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 17/5/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh về phát triển bền vững kinh tế - xã hội gắn với bảo đảm vững chắc quốc phòng – an ninh ở các xã, thôn, bản vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Đồng thời cụ thể quy hoạch chung xây dựng xã Đồn Đạc, phát huy khả năng kết nối đảm bảo an toàn cho nhân dân trong khu vực.

2.2. Mục tiêu:

- Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ và hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng xã.

- Đáp ứng nhu cầu đi lại và giao thương hàng hoá của nhân dân trong khu vực được thuận lợi, an toàn nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội hiệu quả và bền vững, bảo đảm an ninh – quốc phòng.

- Cụ thể hoá định hướng phát triển kinh tế - xã hội huyện Ba Chẽ nói chung và xã Đồn Đạc nói riêng.

3. Nội dung chính quy hoạch

3.1. Hướng tuyến:

- Điểm đầu: Nối với đường Ba Chẽ - Nà Làng tại Km 6+717.
- Điểm cuối: Khu dân cư Bàn Quang thuộc thôn Làng Công.

3.2. Quy mô dự án:

- Thiết kế đầu tư xây dựng tuyến đường theo tiêu chuẩn đường cấp A nông (TCVN 10380-2014) với chiều dài $L = 0,52\text{Km}$, vận tốc thiết kế $V = 30\text{Km/h}$.

- Kết cấu áo đường cứng BTXM. Tải trọng trục tính toán $P=10\text{T}$. Tính toán thiết kế kết cấu áo đường theo tiêu chuẩn TCCS 39:2022/TCĐBVN. Thiết kế hệ thống an toàn giao thông theo quy định của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

3.3. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất quy hoạch đường giao thông	3.678,80	33,20%
2	Đất quy hoạch taluy + bảo vệ, bảo trì đường bộ	6.651,70	60,03%
3	Đất bãi tập kết vật liệu	750,00	6,77%
TỔNG DIỆN TÍCH:		11.080,50	100%

3.4. Giải pháp thiết kế:

a. Quy hoạch chiều cao:

- Hướng tuyến thiết kế theo nguyên tắc đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của tuyến đường. Tận dụng tối đa đường hiện trạng để hạn chế chiếm dụng cũng như giải phóng mặt bằng. Điều chỉnh cắt của một số vị trí trên tuyến đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của cấp hạng đường thiết kế.

- Tại một số đường cong nằm để hạn chế chiếm dụng dẫn đến đào sâu, đắp cao kiến nghị hạn chế tốc độ thiết kế để đảm bảo yếu tố đường cong với cấp đường.

b. Quy hoạch thoát nước mặt:

- Thiết kế hệ thống thoát nước mặt theo nguyên tắc tự chảy.

- Bố trí hệ thống cống ngang thoát nước mặt đường và nước lưu vực đổ về khu trũng thấp, sông, suối và hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cống thoát nước lưu vực và cống cầu tạo bố trí trên cơ sở đảm bảo đủ khẩu độ thoát nước, không ảnh hưởng đến điều kiện thủy văn khu vực tuyến đi qua.

c. Quy hoạch an toàn giao thông:

- Biên báo bố trí đủ hệ thống biển báo theo quy định trong Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

- Cọc tiêu được chôn sát vai đường, phần phía trên tính từ vai đường cao 70cm. Kích thước cọc tiêu dùng loại 15x15x110cm. Phần cọc trên mặt đất được sơn trắng, đoạn 10cm ở đầu trên cùng sơn màu đỏ bằng chất liệu phản quang.

- Rào hộ lan bố trí những vị trí nền đường đắp cao, đi ven khu vực có mái taluy âm cao thiết kế hộ lan tôn sóng cột tròn, phía trên tấm hộ lan gắn tiêu phản quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân xã Đồn Đạc chủ trì quản lý quy hoạch; chủ trì, phối hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường quản lý giám sát việc xây dựng công trình theo quy hoạch được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai

phép, xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Chủ đầu tư công trình phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện cắm mốc, công bố, công khai quy hoạch.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đồn Đạc cập nhật quy hoạch vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

- Các phòng, ban: Tài chính – Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Đồn Đạc và chủ đầu tư công trình thực hiện quản lý đối với các dự án, công trình thuộc quy hoạch và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân UBND xã Đồn Đạc và Chủ đầu tư công trình căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3 (thực hiện);
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT. *p*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Khiếu Anh Tú